

АКТ КОНТРОЛЯ

г. Мурманск

«30» декабря 2021 года

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий Соглашения в составе:

– председателя Изотова А.В. – заместителя главы администрации города Мурманска;

– членов комиссии:

Бережного К.Н. – председателя комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска,

Двининой М.Н. – председателя комитета по строительству администрации города Мурманска,

Левченко Н.Б. – директора Мурманского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»,

Стародуба А.А. – председателя комитета имущественных отношений города Мурманска,

Щевьевой Г.М. – заместителя начальника отдела планирования и финансирования сферы экономики управления финансов администрации города Мурманска

рассмотрены результаты контрольных мероприятий, выполненных уполномоченными органами контроля, за соблюдением концессионером – ООО «Пропаганда» условий Соглашения от 25.02.2019.

Предмет контроля:

1. Целевое использование земельного участка, предоставленного Концессионеру по Соглашению;

2. Обеспечение соответствия на этапе эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашения технико-экономических показателей созданного объекта Соглашения предусмотренным Соглашением технико-экономическим показателям;

3. Эксплуатация, техническое обслуживание и содержание объекта Соглашения в соответствии с целями, предусмотренными Соглашением.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр. Кольский, д. 25, корпус 2 (кадастровый номер земельного участка 51:20:0001009:7) предоставлен концессионеру по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 28.03.2019 №13123 (далее – Договор аренды земли).

Договор аренды земли зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Мурманской области от 09.04.2019 №51:20:00010097-51/055/2019-5.

17.12.2021г. проведено обследование земельного участка, в ходе которого установлено:

На земельном участке находится здание объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард» и трансформаторная подстанция (БКТП). Других зданий и сооружений не имеется.

Эксплуатация и техническое обслуживание Концессионером объекта Соглашения производится с обеспечением технико-экономических показателей созданного объекта Соглашения предусмотренным Соглашением технико-экономическим показателям. Техническое обслуживание и проведение текущих ремонтов, регламентных и других работ подтверждается Концессионером предоставлением договоров с подрядчиками на выполнение работ и договоров покупки материалов и запчастей, в рамках ежемесячных отчетов в виде документов для предоставления Операционного платежа.

В ходе осмотра объекта Соглашения дата установлено, что объект находится в рабочем эксплуатируемом состоянии. Визуально неисправностей в работе технических систем и здания не выявлено.

Концессионер осуществляет эксплуатацию Объекта Соглашения по организации эффективного функционирования Объекта для:

- проведения учебно-тренировочного процесса, физкультурных мероприятий, спортивных мероприятий, в том числе соревнований муниципального уровня по хоккею с шайбой в соответствии с условиями Соглашения и заключенными договорами (МАУ СШ №6 и Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска) с подписанием ежемесячных актов выполненных работ.

- проведение физкультурно-оздоровительного и спортивного досуга (массового катания на коньках) жителями города Мурманска.

Вывод по результатам осуществления уполномоченными органами контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения:

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001009:7 используется по целевому назначению.

Эксплуатация и техническое обслуживание объекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными Соглашением.

Эксплуатация, техническое обслуживание и содержание объекта Соглашения соответствует целям, предусмотренным Соглашением.

Требования Концедента Концессионеру: не имеется.

Прилагаемые документы:

1. Фотографии объекта Соглашения на 7 л. в 1 экз.;
2. Копия акта № 4 от 30.09.2021 г. к договору № 01-03-2021 от 01.03.2021 г. о предоставлении в пользование мест для проведения

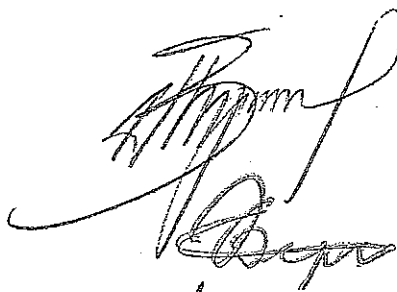
тренировочных занятий копия письма комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска от 28.10.2020 № 21-01-06/1139 на 1 л. в 1 экз.;

3. Копия акта № 5 от 31.10.2021 г. к договору № 01-03-2021 от 01.03.2021 г. о предоставлении в пользование мест для проведения тренировочных занятий копия письма комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска от 28.10.2020 № 21-01-06/1139 на 1 л. в 1 экз.;

4. Копия акта № 6 от 30.11.2021 г. к договору № 01-03-2021 от 01.03.2021 г. о предоставлении в пользование мест для проведения тренировочных занятий копия письма комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска от 28.10.2020 № 21-01-06/1139 на 1 л. в 1 экз.;

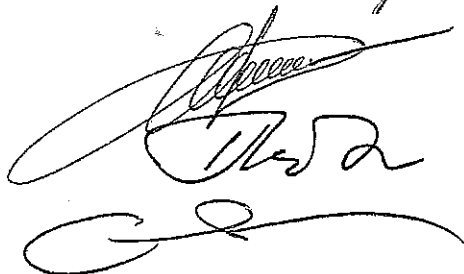
5. Копия акта № 7 от 30.12.2021 г. к договору № 01-03-2021 от 01.03.2021 г. о предоставлении в пользование мест для проведения тренировочных занятий копия письма комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска от 28.10.2020 № 21-01-06/1139 на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии



А.В. Изотов


Члены комиссии:



К.Н. Бережный



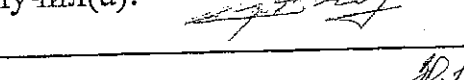
М.Н. Двинина



Н.Б. Левченко



А.А. Стародуб



Г.М. Щевьева

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта контроля со всеми приложениями получил(а):




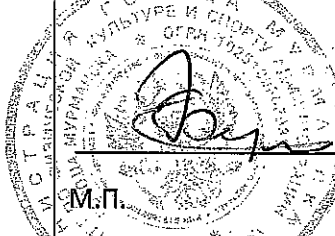


И.В.И.И.

Акт № 4 от 30.09.2021 г. к ДОГОВОРУ №01-03-2021 от 01.03.2021г.

о предоставлении в пользование мест для проведения тренировочных занятий.

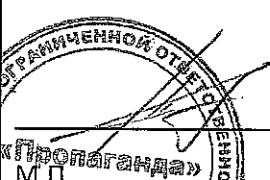
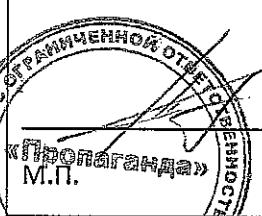


Мы, нижеподписавшиеся, **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска**, в лице председателя комитета Бережного Константина Николаевича, действующего на основании Положения и распоряжения администрации города Мурманска № 153-К от 27.02.2020, с одной стороны и **ССУДОДАТЕЛЬ ООО «ПРОПАГАНДА»**, в лице директора Панина Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что **ССУДОДАТЕЛЬ** в соответствии с Соглашением от 25.02.2019 в отношении создания и эксплуатации объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард» и Приложением № 3 к указанному Соглашению, предоставил в безвозмездное пользование для проведения тренировочных занятий ледовый каток в здании Ледовой арены «Метеор», в период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г., а **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** использовал в полном объеме и по назначению предоставленные места и время, в период с 01.09.2021 г по 30.09.2021 г., для проведения тренировочных занятий.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>ООО «Пропаганда» Юридический адрес: 183039 г. Мурманск, ул. Книповича, дом 49 корпус 1 помещение 4-8 ИНН / КПП 5190138846 / 519001001 ОГРН 1055194020298 Р/сч. № 407 028 105 450 600 002 00 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 Корр.сч. № 30101810145250000411</p>	<p>Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска ИНН/КПП 5191602186/519001001 Управление финансов администрации города Мурманска (Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска, л/с 03493010280) Кор/сч 40102810745370000041 БИК 014705901 Отделение Мурманск Банка России/УФК по Мурманской области г. Мурманск Р/счет 03231643477010004900 ОКТМО 47701000 ОКПО 45244461 Юридический и фактический адрес: 183038, Мурманская обл., Мурманск г, Профсоюзов ул., дом № 20</p>
<p align="center">Директор</p> <p align="center"> _____ И.В. Панин</p> <p align="center"></p>	<p align="center">Председатель</p> <p align="center"> _____ К.Н. Бережный</p> <p align="center"></p>

Акт № 5 от 31.10.2021 г. к ДОГОВОРУ №01-03-2021 от 01.03.2021г.

о предоставлении в пользование мест для проведения тренировочных занятий.


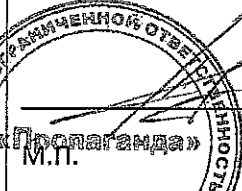

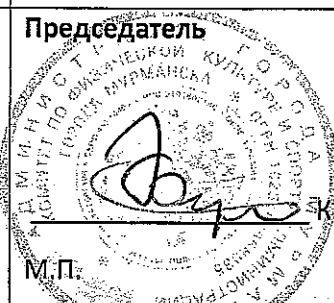
Мы, нижеподписавшиеся, **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска, в лице председателя комитета Бережного Константина Николаевича, действующего на основании Положения и распоряжения администрации города Мурманска № 153-К от 27.02.2020, с одной стороны и **ССУДОДАТЕЛЬ** ООО «ПРОПАГАНДА», в лице директора Панина Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что **ССУДОДАТЕЛЬ** в соответствии с Соглашением от 25.02.2019 в отношении создания и эксплуатации объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард» и Приложением № 3 к указанному Соглашению, предоставил в безвозмездное пользование для проведения тренировочных занятий ледовый каток в здании Ледовой арены «Метеор», в период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г., а **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** использовал в полном объеме и по назначению предоставленные места и время, в период с 01.10.2021 г по 31.10.2021 г., для проведения тренировочных занятий.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>ООО «Пропаганда» Юридический адрес: 183039 г. Мурманск, ул. Книповича, дом 49 корпус 1 помещение 4-8 ИНН / КПП 5190138846 / 519001001 ОГРН 1055194020298 Р/сч. № 407 028 105 450 600 002 00 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 Корр.сч. № 30101810145250000411</p>	<p>Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска ИНН/КПП 5191602186/519001001 Управление финансов администрации города Мурманска (Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска, л/с 03493010280) Кор/сч 40102810745370000041 БИК 014705901 Отделение Мурманск Банка России/УФК по Мурманской области г. Мурманск Р/счет 03231643477010004900 ОКТМО 47701000 ОКПО 45244461 Юридический и фактический адрес: 183038, Мурманская обл., Мурманск г, Профсоюзов ул., дом №20</p>
<p>Директор</p>	<p>Председатель</p>
<p align="center">  И.В. Панин  </p>	<p align="center">  К.Н. Бережный  </p>

Акт № 6 от 30.11.2021 г. к ДОГОВОРУ №01-03-2021 от 01.03.2021г.

о предоставлении в пользование мест для проведения тренировочных занятий.


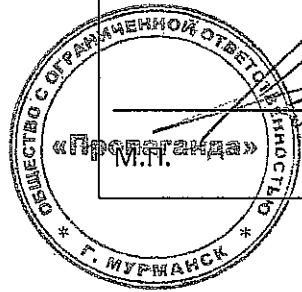

Мы, нижеподписавшиеся, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска, в лице председателя комитета Бережного Константина Николаевича, действующего на основании Положения и распоряжения администрации города Мурманска № 153-К от 27.02.2020, с одной стороны и ССУДОДАТЕЛЬ ООО «ПРОПАГАНДА», в лице директора Панина Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ССУДОДАТЕЛЬ в соответствии с Соглашением от 25.02.2019 в отношении создания и эксплуатации объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард» и Приложением № 3 к указанному Соглашению, предоставил в безвозмездное пользование для проведения тренировочных занятий ледовый корт в здании Ледовой арены «Метеор», в период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г., а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ использовал в полном объеме и по назначению предоставленные места и время, в период с 01.11.2021 г по 30.11.2021 г., для проведения тренировочных занятий.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>ООО «Пропаганда» Юридический адрес: 183039 г. Мурманск, ул. Книповича, дом 49 корпус 1 помещение 4-8 ИНН / КПП 5190138846 / 519001001 ОГРН 1055194020298 Р/сч. № 407 028 105 450 600 002 00 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 Корр.сч. № 30101810145250000411</p>	<p>Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска ИНН/КПП 5191602186/519001001 Управление финансов администрации города Мурманска (Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска, л/с 03493010280) Кор/сч 40102810745370000041 БИК 014705901 Отделение Мурманск Банка России/УФК по Мурманской области г. Мурманск Р/счет 03231643477010004900 ОКТМО 47701000 ОКПО 45244461 Юридический и фактический адрес: 183038, Мурманская обл., Мурманск г, Профсоюзов ул., дом № 20</p>
<p>Директор</p> <p align="center">  _____ И.В. Панин </p> <p align="center">  </p>	<p>Председатель</p> <p align="center">  _____ К.Н. Бережный </p> <p align="center">  </p>

Акт № 7 от 30.12.2021 г. к ДОГОВОРУ №01-03-2021 от 01.03.2021г.

о предоставлении в пользование мест для проведения тренировочных занятий.

Мы, нижеподписавшиеся, **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска**, в лице председателя комитета Бережного Константина Николаевича, действующего на основании Положения и распоряжения администрации города Мурманска № 153-К от 27.02.2020, с одной стороны и **ССУДОДАТЕЛЬ ООО «ПРОПАГАНДА»**, в лице директора Панина Игоря Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что **ССУДОДАТЕЛЬ** в соответствии с Соглашением от 25.02.2019 в отношении создания и эксплуатации объекта спорта «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард» и Приложением № 3 к указанному Соглашению, предоставил в безвозмездное пользование для проведения тренировочных занятий ледовый каток в здании Ледовой арены «Метеор», в период с 01.12.2021 г. по 30.12.2021 г., а **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** использовал в полном объеме и по назначению предоставленные места и время, в период с 01.12.2021 г по 30.12.2021 г., для проведения тренировочных занятий.

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
<p>ООО «Пропаганда» Юридический адрес: 183039 г. Мурманск, ул. Книповича, дом 49 корпус 1 помещение 4-8 ИНН / КПП 5190138846 / 519001001 ОГРН 1055194020298 Р/сч. № 407 028 105 450 600 002 00 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва БИК 044525411 Корр.сч. № 30101810145250000411</p>	<p>Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска ИНН/КПП 5191602186/519001001 Управление финансов администрации города Мурманска (Комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска, л/с 03493010280) Кор/сч 40102810745370000041 БИК 014705901 Отделение Мурманск Банка России/УФК по Мурманской области г. Мурманск Р/счет 03231643477010004900 ОКТМО 47701000 ОКПО 45244461 Юридический и фактический адрес: 183038, Мурманская обл., Мурманск г, Профсоюзов ул., дом № 20</p>
<p>Директор</p>	<p>Председатель</p>
 _____ И.В. Панин 	 _____ К.Н. Бережный 