### КАК МОЖНО УМЕНЬШИТЬ ПЛАТЕЖ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ?

1. Уточнить границы арендуемого земельного участка и определить ту часть участка, которая необходима для деятельности



- 2. Направить план межевания и пакет документов в Росреестр для внесения изменений (границ земельного участка или его площади) в кадастровый учет земельного участка через отделения МФЦ МО;
- 3. Обратиться в КТРиС г. Мурманска за получением постановления о предварительном согласовании земельного участка в измененных границах (г. Мурманск, пр. Пенина, д. 77, murmangrad@citymurmansk.ru) либо через сайт гослуслуг <a href="https://www.citymurmansk.ru/strukturnye\_podr/?itemid=1493#descr">https://www.citymurmansk.ru/strukturnye\_podr/?itemid=1493#descr</a>;
- 4. Подать в КИО г. Мурманска (г. Мурманск, ул. Комсомольская, д. 10, kio@citymurmansk.ru) заявление о внесении изменений в договор аренды земельного участка.

2. Уточнить вид разрешенного использования земельного участка. Заявить об изменении вида разрешенного использования (ВРИ).



Подать заявление об изменении ВРИ — КИО г. Мурманска (ул. Комсомольская, д. 10, kio@citymurmansk.ru);

3. Определить статус арендатора (льготная категория)



Подать заявление в КИО г. Мурманска (ул. Комсомольская, д. 10, kio@citymurmansk.ru)

4. Подать заявление на льготу по арендной плате за землю (для юридических ли и индивидуальных предпринимателей)



Собрать пакет документов на льготу (https://property.govmurman.ru/activities/provision of land/rentpay/) и подать заявление в Министерство имущественных отношений Мурманской области на адрес электронной почты - miomo@gov-murman.ru

### Кто может претендовать на льготу в виде ИПК?

- государственные областные и муниципальные предприятия;
- государственные хозяйственные общества;
- сельхозпроизводители;
- лица, осуществляющие социально-значимую деятельность, направленную на удовлетворение потребностей населения;
  - лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты;
  - резиденты АЗРФ и ТОР «Столица Арктики»;
  - концессионеры;
  - горно-добывающие, горно-перерабатывающие металлургические предприятия.

## В каком размере может быть предоставлена льгота в виде ИПК?

#### Размер льготы в виде ИПК устанавливается в пределах:

- если финансирование направлено на стимулирования сферы промышленности от 0,9 до 0,2;
- если финансирование направлено на реализацию инвестиционных проектов от 0,9 до 0,5;
- если финансирование направлено на покрытие текущих затрат, связанных с осуществлением социально значимой деятельности, направленной на удовлетворение потревностей населения от 0,9 до 0,3;
- если финансирование направлено на обеспечение социально-общественных потребностей муниципального образования фили Мурманской области от 0,9 до 0,1.

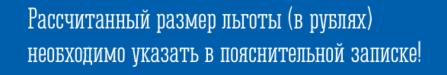


# Как рассчитать размер льготы по арендной плате?

#### Например:

Если арендная плата (АП) в 2025 году для вашего участка составляет 100 000 рублей и размер понижающего коэффициента равен 0,3, то расчет размера льготы будет таким:

- 1) 100 000 руб. \* 0,3 = 30 000 руб. (АП с учетом льготы)
- 2) 100 000 руб. 30 000 руб. = 70 000 руб. (размер льготы)



### Для чего может быть предоставлена пьгота в виде ИПК?

#### Пьгота в виде ИПК может предоставляться в целях:

- развития образования и науки;
- защиты окружающей среды;
- развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- развития физической культуры и спорта;
- производства сельскохозяйственной продукции;
- проведения научных исследований и др.;
- обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.



Более подровно здесь

# Куда и какие документы подать для получения льготы в виде ИПК?

### Для получения льготы в Минимущество Мурманской области необходимо направить:

- заявление о предоставлении льготы;
- пояснительную записку, с указанием цели предоставления льготы, ее размера (в рублях), срока, на который испрашивается льгота (в пределах финансового года), обоснование целесообразности предоставления льготы, перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет льготы.
- копию устава организации (или паспорта физического лица);
- копию свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- документы, подтверждающее право предпринимателя претендовать на льготу;
- вухгалтерскую отчетность за последний отчетный период;
- справку об отсутствии задолженности перед бюджетом по налогам и сборам.

