



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 188

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году (далее – Перечень), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска разместить Перечень на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

3. Комитету по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска (Варич А.С.) направить Перечень в адрес Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области.

4. Отделу администрирования инфраструктуры и информационных систем администрации города Мурманска (Харлан Я.В.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Мурманска Костина А.А.

Глава
города Мурманска

И.Н. Лебедев

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.01.2026 № 188

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году

№ п/п	Наименование и характеристика объекта, планируемая мощность	Место расположения объекта	Отрасль сферы использования объекта	Предмет концессионного соглашения	Основные технико-экономические характеристики объекта, краткое описание	Планируемый срок действия концессионного соглашения	Предполагаемый объем инвестиций	Правоустанавливающие документы на объект (включая свидетельства о государственной регистрации права)	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, тел., e-mail)
1.	Спортивный комплекс «Снежинка» (КП-2) в городе Мурманске. Пропускная способность – до 1500 чел./день	Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, 12-й километр автоподъезда к городу Мурманску в районе Иванаовича ручья	Физическая культура и спорт	Реконструкция и эксплуатация спортивного объекта	Общая площадь спорткомплекса «Снежинка» (КП-2) – 248 141 кв.м, в том числе: - площадь застройки: 26140 кв.м, включая лыжную (беговую) трассу длиной 1,9 км, шириной 4,0 м, стартовую поляну 3563 кв.м и Дом лыжника площадью 29,3 кв.м; - площадка для стоянки автомобильного транспорта - 2021 кв.м. Реконструкция спорткомплекса включает: - реконструкцию покрытия лыжной (беговой) трассы длиной 1,9 км – расширение трассы до 6 - 8 метров; - создание пешеходной дорожки для скандинавской ходьбы, проходящей параллельно лыжной трассе внутри круга, шириной 3 метра; - создание трассы для пешеходов с питомцами длиной 1,5 км и площадки для дрессировки собак;	15 лет	Всего - 325560,0 тыс. руб., в т.ч.: ФБ – 13140,0 тыс. руб.; ОБ – 13200,0 тыс. руб.; МБ – 63710,0 тыс. руб.; ВБ – 235000,0 тыс. руб.	Постановление администрации города Мурманска от 17.09.2024 № 3042 «О реорганизации муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта «Городской спортивный центр «Авангард» в форме присоединения к нему муниципального автономного учреждения «Центр организационно-методического обеспечения физической культуры и спорта «Стратегия». Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 об основных	Цыганкова Ирина Алексеевна, председатель комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска, (8152) 45-60-25, sport@citymurmansk.ru

№ п/п	Наименование и характеристика объекта, планируемая мощность	Место расположения объекта	Отрасль и сфера использования объекта	Предмет концессионного соглашения	Основные технико-экономические характеристики объекта, краткое описание	Планируемый срок действия концессионного соглашения	Предполагаемый объем инвестиций	Правоустанавливающие документы на объект (включая свидетельства о государственной регистрации права)	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, тел., e-mail)
					- реконструкцию охраняемой площадки для стоянки автомобильного транспорта; - реконструкцию стартовой полосы; - установку домика для охраны и шлагбаума на площадке для стоянки автомобильного транспорта; - устройство центрального входа на спортивный комплекс; - капитальное строительство Дома лыжника (двухэтажного строения); - капитальное строительство Дома для отдыха спортсменов с кафе на 50 мест, пунктом проката инвентаря, раздевалками, сушилками, душевыми и туалетами; - освещение всех трасс и дорожек; - создание спортивной площадки «Воркаут»; - создание детской площадки с установкой детского игрового комплекса, качелей и парковых скамеек для отдыха; - создание трассы для прогулок на снегоходах протяжённостью до 7 км			характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Наименование: Спорткомплекс «Снежинка» КП-2. Кадастровый номер: 51:20:0002021:984. Правообладатель МАУ ГСЦ «Авангард». Государственная регистрация права: оперативное управление 51:20:0002021:984-51/028/2025-4 от 21.05.2025. Государственная регистрация права: собственность муниципального образования город Мурманск 51-51-01/044/2010-836 от 22.12.2010. Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 об объекте недвижимости от 09.06.2022 № КУВИ-001/2022-91611682. Земельный участок. Кадастровый номер: 51:20:0002021:5081 от 15.05.2017.	

№ п/п	Наименование и характеристика объекта, планируемая мощность	Место располо- жения объекта	Отрасль и сфера использо- вания объекта	Предмет концессион- ного соглашения	Основные технико- экономические характеристики объекта, краткое описание	Плани- руемый срок действия концес- сионного соглашения	Предполагаемый объем инвестиций	Правоустанавли- вающие документы на объект (включая свидетельства о государственной регистрации права)	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность, тел., e-mail)
								Выписка из ЕГРН от 21.05.2025 об объекте недвижимости. Здание. Наименование: «Дом лыжника», входящий в состав спорткомплекса «Снежинка» (КП-2). Кадастровый номер: 51:20:0000000:1692. Правообладатель: МАУ ГСЦ «Авангард». Государственная регистрация права: оперативное управление 51:20:0000000:1692- 51/028/2025-4 от 21.05.2025. Государственная регистрация права: собственность муниципального образования город Мурманск: 51-51-01/010/2010- 815 от 29.06.2010	