

Информация о реализации инвестиционных проектов на территории города Мурманска по итогам 2023 года (во исполнение Регламента сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 28.05.2014 № 1610):

В целях информационной и консультационной поддержки инвесторов обеспечено функционирование инвестиционного портала города Мурманска (далее – Портал). Вся актуальная информация и документы размещены на Портале, а также дублируются на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе комитета по экономическому развитию «Инвестиционная деятельность». По состоянию на 15.03.2024 в реестр включены 48 инвестиционных проектов (в том числе проекты, финансируемые за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также проекты, планируемые к реализации).

По итогам мониторинга обращений инвесторов в 2023 году 9 инвестиционных проектов заявлены инициаторами впервые:

- Строительство пятого и шестого серийных универсальных атомных ледоколов проекта 22220;
- Строительство многофункционального судна атомно-технологического обслуживания проекта 22770;
- Модернизация системы теплоснабжения р-на Дровяного г. Мурманска с переходом на биотопливо взамен угольной генерации тепловой энергии;
- Модернизация системы теплоснабжения р-на Дровяного г. Мурманска с переходом на биотопливо взамен дизельной генерации тепловой энергии;
- Энергосервисный контракт;
- Капитальный ремонт линейных объектов г. Мурманска;
- Капитальный ремонт фасада МБОУ города Мурманска «Основная общеобразовательная школа № 26»;
- Строительство здания центра культурного развития в городе Мурманске;
- Строительство многофункционального физкультурно-оздоровительного комплекса, проспект Кольский.

Обращений инвесторов за предоставлением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 № 39-677 в 2023 году не зарегистрировано.

С 2020 года осуществляется государственная поддержка предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (далее - АЗ РФ) и территории опережающего развития «Столица Арктики» (далее - ТОР), в границы которых вошел город Мурманск. Поддержка для резидентов АЗ РФ и ТОР включает большой пакет административных и налоговых преференций.

Всего на территории города Мурманска на 15.03.2024 зарегистрировано 116 резидентов АЗ РФ, а также одна организация ТОР реализует инвестиционный проект на территории города Мурманска (ООО «Ренконс Арктики» (ранее ООО «Ренейссанс Арктик») с проектом «Создание и оборудование технологического комплекса для производства и укрупнительной сборке металлоконструкций (сабдэков) и трубопроводных узлов).

В рамках соглашения о сотрудничестве между администрацией города Мурманска и ООО «КРДВ Мурманск» от 30.09.2021 организовано взаимовыгодное сотрудничество сторон в области содействия реализации проектов резидентов АЗ РФ и резидентов ТОР на территории муниципального образования город Мурманск.

В части поддержки развития муниципально-частного партнерства следует отметить, что в настоящее время инвестиционный проект «Строительство крытого катка с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард», реализованный в рамках концессионного соглашения с ООО «Пропаганда» от 25.02.2019, находится в эксплуатационной фазе. Кроме того, в объект концессионного соглашения включен новый элемент: отдельно стоящее здание физкультурно-оздоровительного комплекса (в соответствии с ПАГМ от 27.12.2022 № 4387). Планируется строительство физкультурно-спортивного комплекса, расположенного в непосредственной близости от крытого катка «Метеор», общей площадью около 1000 кв. м, с единовременной пропускной способностью 40-50 человек.

Кроме того, в сентябре 2023 года в целях обеспечения эффективного и рационального использования энергетических ресурсов при эксплуатации объектов наружного освещения, а также реализации действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, модернизации уличного освещения города Мурманска, заключен энергосервисный контракт с ПАО «Россети» (далее – Контракт). Контрактом предусмотрена замена более 10 тыс. светильников (ртутных, натриевых, индукционных), установленных на участках улично-дорожной сети и общественных или дворовых территорий города Мурманска, находящихся в оперативном управлении ММБУ «МурманскГорСвет», на энергосберегающие светодиодные светильники.

На дату заключения Контракта размер плановой экономии в денежном выражении соответствующих расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов, предложенный Исполнителем, за весь срок действия настоящего Контракта составляет более 351 млн. рублей. Срок реализации энергосберегающих мероприятий – девять месяцев с момента заключения контракта.

Реализация энергосервисного контракта не ведет к увеличению объема расходов бюджета муниципального образования город Мурманск на наружное освещение. В связи с тем, что экономия, полученная в результате энергосервисных мероприятий, распределяется между исполнителем и заказчиком, реализация энергосервисного контракта ведет к сокращению расходов бюджета.

Также важным проектом в сфере модернизации жилищно-коммунального комплекса является перевод котельных: угольной и дизельной, расположенных в районе Дровяном, на биотопливо. 19.02.2024 состоялось подписание концессионного соглашения в отношении объектов производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям района Дровяного города Мурманска Мурманской области.

Реализация данного проекта призвана решить сразу несколько задач: повысить эффективность и надежность системы теплоснабжения и

сопутствующей коммунальной инфраструктуры района Дровяного, повысить уровень экологической безопасности котельных и сократить расходы на обеспечение жителей тепловой энергией.

В 2023 году началась проработка проекта по созданию и эксплуатации объекта капитального строительства - спортивного клуба быстрого доступа «Моя станция». В марте 2024 года планируется подача заявки на получение субсидии по федеральному проекту «Бизнес-спринт».

По итогам мониторинга реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск сформирован отчет (приложение № 1). В 2023 году успешно реализованы и перешли в категорию «завершенные» 6 инвестпроектов, в том числе:

- Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения «Футбольное поле», находящегося по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д.51;

- Модернизация средней общеобразовательной школы города Мурманска № 1;

- Создание новых видов металлических конструкций;
- Ресторан арктической кухни;
- Строительство площадки для продажи а/м;
- Создание яхтенного порта в Мурманске.

В целях создания благоприятных условий для ведения бизнеса в Мурманской области учрежден институт инвестиционных уполномоченных.

На муниципальном уровне деятельность инвестиционного уполномоченного регламентирована постановлением администрации города Мурманска от 30.03.2023 № 1193 «Об инвестиционном уполномоченном администрации города Мурманска».

В администрации города Мурманска инвеступолномоченным является заместитель главы Р.Р. Синякаев.

В 2023 году инвестиционным уполномоченным рассмотрено 109 обращений потенциальных резидентов ТОР и АЗ РФ. В соответствии с поступившими обращениями предпринимателей выдано 114 разрешений на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Мурманск. Оказана консультационная поддержка о реализуемых администрацией города Мурманска мерах финансовой поддержки 71 субъекту малого и среднего предпринимательства. Фактов нарушения сроков рассмотрения инвестиционных проектов или обращений не выявлено.

Кроме того, на регулярной основе проводятся дни приема предпринимателей и инвесторов: в 2023 году проведено 7 встреч. В целях улучшения инвестиционного климата разработан 31 проект муниципальных нормативных правовых актов.

Во исполнение постановления Правительства Мурманской области от 18.03.2021 № 139-ПП (в ред. от 12.12.2022) «Об инвестиционных уполномоченных в Мурманской области» информация о деятельности инвестиционного уполномоченного администрации города Мурманска ежемесячно направляется в АО «Корпорация развития Мурманской области» для

формирования рейтинга. По итогам рейтинга за 2023 год инвестиционный уполномоченный администрации города Мурманска занял первое место.

Кроме того, город Мурманск занял первое место среди городских округов Мурманской области в рейтинге органов местного самоуправления Мурманской области по содействию развитию конкуренции и обеспечению благоприятного инвестиционного климата по итогам 2023 года, набрав 156,5 баллов.

Вся актуальная информация, новости и документы размещаются на Инвестиционном портале города Мурманск своевременно и в полном объеме, а также дублируются на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе комитета по экономическому развитию «Инвестиционная деятельность».

В целях представления потенциала развития города Мурманска, ежегодно актуализируется документ - «Инвестиционный паспорт города Мурманска».

Информация об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду размещена на официальном сайте администрации города Мурманска. Общее количество объектов в перечне составляет 83 ед.

Администрацией города Мурманска сформирован перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году (утвержден постановлением администрации города Мурманска от 25.01.2024 № 265). Документ размещен на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе комитета по экономическому развитию «Инвестиционная деятельность» и доступен по ссылке: https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/?itemid=27#descr.

Иные предложения по реализации инвестиционных проектов на условиях муниципально-частного партнерства, государственно-частного партнерства отсутствуют.
