

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного совета  
муниципального образования город Мурманск

18.12.2014

№ 2-14

Председательствующий – Канаш И.С.

Секретарь – Березина М.Н.

Присутствовали: Белорусцева Н.Н., Веллер А.Б., Доцник В.А., Евенко А.А., Коробков С.Е., Мирошникова М.А., Осин В.Н., Пинкас В.А., Пионковская С.С., Смирнова И.В., Тихончук В.Ф., Устинов Е.Б., Царева С.В.

Приглашенные: генеральный директор НО «Ассоциация поставщиков нефтегазовой промышленности «Мурманшельф» Буч О.В., председатель комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска Мастюгин К.А., начальник отдела инвестиционной политики и развития государственно-частного партнерства Комитета развития промышленности и предпринимательства Мурманской области Пирогов Д.П.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации в 2014 году мероприятий подпрограммы «Повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска» муниципальной программы «Развитие конкурентоспособной экономики» на 2014-2018 годы.

2. О реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск (в сфере строительства).

3. О внедрении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск.

4. О плане работы Инвестиционного совета муниципального образования город Мурманск на 2015 год.

**По первому вопросу.**

СЛУШАЛИ: Канаш И.С. – о реализации в 2014 году мероприятий подпрограммы «Повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска» муниципальной программы «Развитие конкурентоспособной экономики» на 2014-2018 годы (приложение № 1 к протоколу).

**РЕШИЛИ:**

1.1. Принять информацию к сведению.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

**По второму вопросу.**

СЛУШАЛИ: Пионковскую С.С. - о реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск (в сфере строительства) (приложение № 2 к протоколу).

**РЕШИЛИ:**

2.1. Принять информацию к сведению.

2.2. Членам Инвестиционного совета подготовить и направить в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) до 30.01.2015 предложения по включению в «дорожную карту» мероприятий по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата, планируемых к реализации в 2015-2018 годы.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

**По третьему вопросу.**

СЛУШАЛИ: Канаш И.С. - о внедрении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск (приложение № 3 к протоколу).

**РЕШИЛИ:**

3.1. Принять информацию к сведению.

За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

**По четвертому вопросу.**

СЛУШАЛИ: Канаш И.С. – о плане работы Инвестиционного совета муниципального образования город Мурманск на 2015 год (приложение № 4 к протоколу).

**РЕШИЛИ:**

4.1. Утвердить план работы Инвестиционного совета муниципального образования город Мурманск на 2015 год.

4.2. Членам Инвестиционного совета в срок до 01.02.2015 направить в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) предложения по внесению изменений и дополнений в план работы Инвестиционного совета на 2015 год.

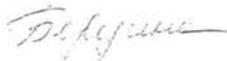
За настоящее решение члены Инвестиционного совета проголосовали единогласно.

Председательствующий



И.С. Канаш

Секретарь



М.Н. Березина

**Вопрос № 1. О реализации в 2014 году мероприятий подпрограммы «Повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска» муниципальной программы «Развитие конкурентоспособной экономики» на 2014-2018 годы.**

Подпрограмма «Повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска» на 2014-2018 годы разработана в целях создания условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Мурманска.

В рамках реализации программных мероприятий в 2014 году организованы и проведены следующие работы:

1. Подготовлен паспорт, а также инвестиционный паспорт города Мурманска, который включает информацию об инвестиционном потенциале муниципалитета, инфраструктуре, свободных инвестиционных площадках; разработан новый каталог инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Мурманска. Проведена оценка эффективности предоставленных и планируемых к предоставлению льгот по местным налогам. Внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск.

2. В целях повышения информированности и привлечения инвесторов летом 2014 года начал работать инвестиционный портал города Мурманска, аккумулирующий необходимую инвесторам информацию.

3. Проведен мониторинг реализации Стратегического плана социально-экономического развития города Мурманска до 2020 года. Отчет рассмотрен и одобрен на заседании Координационного совета по мониторингу реализации стратегического плана, а также на заседании Совета депутатов города Мурманска.

4. В октябре 2014 года специалисты комитета по экономическому развитию приняли участие в 13-ом Общероссийском форуме «Стратегическое планирование в регионах и городах России» в Санкт-Петербурге. На данном форуме рассматривался актуальный вопрос – утверждения закона о стратегическом планировании в РФ (Федеральный закон № 172-ФЗ), который регламентировал порядок разработки стратегических документов. Данный вопрос для города Мурманска особенно актуален в условиях необходимости внесения изменений в действующий в настоящее время Стратегический план социально-экономического развития ввиду присоединения к городу Мурманску с 01 января 2015 года п.г.т. Росляково.

5. В рамках реализации программы продвижения бренда города Мурманска утверждено Положение об имиджевой символике города Мурманска, а также административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право использования имиджевой символики города Мурманска». Многие из вас могли видеть на

улицах города троллейбус, оформленный в соответствии со стилистикой бренда. В качестве эксперимента осуществлялось оформление кондитерской продукции. А если вы смотрели последнюю игру КВН, то могли заметить логотип города на футболках группы поддержки нашей сборной.

В целях получения патента на логотип города Мурманска в 2014 году была направлена соответствующая заявка в Федеральный институт промышленной собственности.

5. Закончена разработка туристического портала города Мурманска, на котором для гостей города и потенциальных туристов представлена информация о городе, туристических объектах, событиях, транспортной инфраструктуре и пр. Туристический портал работает в штатном режиме, по мере появления новостей в туристической сфере обновляется новостная лента, позволяющая помимо действующей информации о достопримечательностях города информировать туристов и жителей города об изменениях в сфере туризма, событийных мероприятиях в городе.

6. Дополнительно создаются условия для развития туристических ресурсов города Мурманска – установлены и функционируют 4 туристических информационных киоска, размещены баннеры в аэропорту, на постоянной основе обновляются буклеты о событиях и достопримечательностях города.

7. В 2014 году представители администрации города Мурманска приняли участие в следующих конгрессо-выставочных и международных мероприятиях:

7.1. С 22 по 24 января в городе Санкт-Петербурге проходил Евразийский Ивент Форум. Главной целью участия представителей Мурманска была презентация бренда города Мурманска и его оценка экспертным сообществом.

7.2. С 15 по 19 февраля 2014 года состоялся визит делегации администрации города Мурманска в город Аланья, Турция. В ходе визита был проведен ряд встреч с представителями администрации, Торговой палаты города Аланья. Кроме того, были организованы презентации инвестиционного потенциала городов, ключевых инвестиционных проектов, векторов развития международного сотрудничества и перспектив реализации совместных инвестиционных проектов, в том числе в рамках подготовки и проведения празднования 100-летия основания города Мурманска.

17 февраля подписано соглашение об установлении побратимских связей с г. Аланья. Целью этого соглашения является создание надежного моста между городами в плане сотрудничества и проведения совместных мероприятий. Приоритетами в отношениях Мурманска и Аланьи являются: развитие инвестиционной деятельности, туризма, оздоровительных мероприятий, обмен опытом в различных сферах, расширение культурного, технического и экономического сотрудничества.

7.3. С 10 по 16 марта 2014 года состоялся визит делегации администрации города Мурманска в город Харбин, Китайская Народная Республика. Целью визита было проведение встреч с организаторами крупного международного фестиваля скульптур из снега и льда, представителями Народного правительства города Харбин, сферы образования, бизнеса и здравоохранения. Был получен бесценный опыт в организации массовых праздничных мероприятий, затронуты вопросы особенностей китайского здравоохранения и

возможности обмена опытом в сфере здравоохранения, обсуждался вопрос изучения китайского языка в учебных заведениях города Мурманска. Особое внимание уделялось инновационному и инвестиционному потенциалу двух городов и возможности проведения совместных проектов.

11 марта подписан протокол намерений об установлении дружественных связей и двустороннего сотрудничества между Народным правительством города Харбин и администрацией города Мурманска.

Данный протокол закрепляет достигнутые двумя городами договорённости о нижеследующем: стороны будут способствовать развитию дружественных обменов и взаимовыгодного сотрудничества, нацеленных на установление партнёрских связей между городами; народное правительство Харбина и администрация Мурманска будут в меру своих возможностей поддерживать торгово-экономическое и научно-техническое сотрудничество, поощрять обмены и контакты в сферах туризма, образования, молодёжной политики, культуры, спорта и других.

7.4. С 25 по 27 марта 2014 года в рамках участия в бизнес-миссии Мурманской области в Торговом представительстве Российской Федерации состоялся визит делегации администрации города Мурманска в город Осло, Королевство Норвегия. В ходе визита был представлен инвестиционный потенциал Мурманской области и муниципального образования город Мурманск, в частности обсуждались перспективы приграничного сотрудничества между Российской Федерацией и Королевством Норвегия, вопросы рыбного промысла. Особое внимание уделялось поиску путей привлечения инвестиций и экономическому развитию региона.

Торговое представительство Российской Федерации в Королевстве Норвегия отметило, что визит делегации Мурманской области в Осло стал самым масштабным событием в рамках российско-норвежского регионального сотрудничества за последние пять лет, и результаты этой бизнес-миссии в перспективе будут отражены в конкретных совместных проектах.

7.5. 21-22 августа 2014 года состоялся визит делегации города Минска (Республика Беларусь) в город Мурманск. В составе делегации города Минска - представители Минского городского исполнительного комитета, Минского отделения Белорусской торгово-промышленной палаты, а также ряда предприятий, в том числе ОАО «Минский автомобильный завод». 21 августа подписано соглашение об установлении побратимских отношений между городами.

21 августа также состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Минским отделением Белорусской торгово-промышленной палаты и Северной торгово-промышленной палатой.

Кроме того, в этот день в рамках городского праздника «Самый северный автобус с теплом белорусских сердец» жителям города были представлены новые автобусы производства ОАО «МАЗ».

7.6. 18-21 сентября в городе Сочи проходил Международный инвестиционный форум. В его работе приняли участие представители Правительства Мурманской области, во главе с Губернатором, а также представители администрации города Мурманска. Международный

инвестиционный форум "Сочи" – современная площадка для конструктивного диалога бизнеса и власти, необходимая для успешной реализации серьезных инвестпроектов на территории России. В рамках деловой программы главного инвестиционного мероприятия страны, которым по праву считается «Сочи», в форме открытой дискуссии представителей государства, предпринимательских сообществ и экспертов поднимались самые острые вопросы развития экономики.

8. Еще одним важным событием с точки зрения повышения инвестиционной привлекательности города Мурманска является завершение реконструкции гостинично-делового центра «Арктика». 13 сентября состоялось официальное открытие Арктики, которая включает в себя современный отель, бизнес-центр, рестораны и апартаменты. 19-этажное здание «Арктики» является самым высоким в Заполярье. Удобное расположение AZIMUT Отель в центре деловой жизни города, на площади Пять Углов, создает дополнительные преимущества для проведения бизнес-мероприятий и эффективной работы деловых туристов.

В ходе строительства был полностью реконструирован фасад гостиницы и заменены все внутренние инженерные системы, при этом был сохранен исторический облик «Арктики». С учетом географического расположения комплекса применялись специальные технологии и материалы, рассчитанные на эффективную эксплуатацию здания в особых климатических условиях Заполярья.

В заключение отмечу, что в 2016 году Мурманску исполняется 100 лет. В нашем городе уже реализуется план мероприятий, связанных с подготовкой к празднованию. План включает мероприятия по строительству и реконструкции объектов образования, здравоохранения, спортивных площадок, ремонту дорог, реконструкции парков и скверов, проведению презентационных мероприятий в регионах России и за рубежом. Уже сегодня жители и гости города отмечают, что Мурманск преобразился. Мы надеемся, что в результате мероприятий, которые проводит администрация города Мурманска по повышению его туристической и инвестиционной привлекательности, город получит новый импульс развития!

---

**Вопрос № 2. О реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск (в сфере строительства).**

Постановлением администрации города Мурманска от 03.10.2013 № 2695 (в ред. постановления от 22.08.2014 № 2707) утвержден План мероприятий («Дорожная карта») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск.

В соответствии с пунктом 1.1. Плана мероприятий на комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (далее - КГиТР) возложена задача по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

В 2014 году по результатам рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Мурманска (далее - Правила) состоялось 6 заседаний Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск».

По результатам рассмотрений таких заявлений принято 3 решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила (от 27.02.2014 № 71-1000, от 22.08.2014 № 76-1105, от 25.04.2014 № 73-1045).

Внесенные изменения касались изменения границ территориальных зон на Карте (схеме) градостроительного зонирования муниципального образования город Мурманск (в отношении 26 земельных участков), также внесены изменения в установленные Правилами градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации.

В соответствии с пунктом 1.2. Плана мероприятий на КГиТР возложена задача по разработке и утверждению документации по планировке территории муниципального образования город Мурманск.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Мурманска по инициативе администрации города либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке

территории от лиц, с которыми заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории.

Всего в 2014 году:

- администрацией города Мурманска принято 5 решений о разработке документации по планировке территории (4 по инициативе юридических лиц, 1 по инициативе администрации города Мурманска);

- разработана документации по планировке территорий площадью 57,7 га (в районе ул. Лесной, в районе ул. Шевченко и в районе Горы Горелой), в том числе на территорию 33,4 га документация утверждена и на территорию 24,3 га находится в стадии утверждения;

- на территорию площадью 26,5 га документация по планировке территории, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия, документации по планировке находится в стадии разработки.

В соответствии с пунктом 2.1. Плана мероприятий КГиТР совместно с комитетом имущественных отношений города Мурманска в целях повышения информированности инвестора об условиях реализации инвестиционных проектов, наличии сформированных и привлекательных для использования земельных участков осуществляет проведение мониторинга земельных участков, предусмотренных под строительство и неиспользуемых (используемых неэффективно).

По результатам мониторинга и в соответствии с пунктом 2.2 Плана мероприятий сформирован реестр и сведения о земельных участках, предусмотренных (сформированных) под строительство, который размещен на сайте [http://www.citymurmansk.ru/strukturnye\\_podr/](http://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/) в разделе Структурные подразделения /Комитет градостроительства и территориального развития/ Реестр сформированных земельных участков, привлекательных для использования в целях строительства.

Во исполнение пункта 2.3 Плана мероприятий в целях расширения доступности информации о земельных участках, условиях строительства для инвесторов КГиТР в 2013 году разработана и размещена на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет пошаговая методика работы инвестора (застройщика) с информационными данными по территориальному планированию, градостроительному зонированию (сайт [http://www.citymurmansk.ru/strukturnye\\_podr/](http://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/) в разделе Структурные подразделения /Комитет градостроительства и территориального развития/ Пошаговая методика работы с информационными данными по территориальному планированию, градостроительному зонированию, иной информации для инвестора на территории муниципального образования город Мурманск).

В рамках исполнения пункта 2.4 Плана мероприятий в целях обеспечения полной и достоверной информацией, сокращения сроков подготовки документов, повышения информированности инвесторов об условиях

строительства КГиТР осуществляется внедрение актуальных цифровых топографических карт.

Одним из основных мероприятий подпрограммы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства на территории муниципального образования город Мурманск» муниципальной программы «Градостроительная политика» на 2014-2018 годы предусмотрено выполнение топографо-геодезических изысканий на территории, на основании которых осуществляется разработка документации по планировке территории.

По итогам проведенных торгов в форме открытого конкурса 26.09.2014 заключен муниципальный контракт № 4/2014 с ООО «Мурманское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» на выполнение топографо-геодезических изысканий на территорию площадью 50 га для последующей разработки документации по планировке территории, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск – Печенга граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска, на сумму 1 700 000 руб. Контракт исполнен 03.12.2014.

Пунктом 3.1 Плана мероприятий «Дорожной карты» в целях сокращения количества процедур и сроков подготовки документов для застройщиков предусмотрен перевод процедуры согласования при выборе земельных участков для целей строительства, выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию на принцип «одного окна».

Постановлением администрации города Мурманска от 08.08.2013 № 2057 утвержден регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о предварительном согласовании места размещения объекта». В соответствии с приложением к Соглашению № 10-М от 25.06.2013 дата начала предоставления услуги через МФЦ с 23.09.2013.

Постановлением администрации города Мурманска от 27.08.2013 № 2189 утвержден регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о предоставлении земельного участка для строительства». Соглашением № 10-М от 25.06.2013 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 24.12.2013) предоставление данной муниципальной услуги через МФЦ не предусмотрено.

Постановлением администрации города Мурманска от 05.10.2011 № 1828 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство». В соответствии с соглашением № 10-М от 25.06.2013 муниципальная услуга «Выдача разрешений на строительство» предоставляется в МФЦ с 01.02.2014.

Постановлением администрации города Мурманска от 05.10.2011 № 1827 утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». В соответствии с соглашением № 10-М от 25.06.2013 муниципальная услуга «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» предоставляется в МФЦ с 01.02.2014.

Пунктом 3.2. Плана мероприятий в целях сокращения срока прохождения процедур и оформления документов предусмотрено сокращение срока принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с 5 до 4 месяцев с даты поступления заявления.

В соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о предварительном согласовании места размещения объекта», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 08.08.2013 № 2057, срок предоставления муниципальной услуги составляет - пять месяцев со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Фактический срок от даты регистрации заявления до принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта в 2014 году составил в среднем – 3,9 месяца. Принятие решений о предварительном согласовании места размещения объектов, осуществляемое в четырехмесячный срок и менее, составило 75% от поступивших заявлений. (Для сравнения с 2013 годом: срок от даты регистрации заявления до принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта составлял в среднем – 4,7 месяца).

Пунктом 4.1. Плана мероприятий поставлена задача по формированию 10 земельных участков с целью организации торгов по продаже земельных участков или права аренды земельных участков под жилищное строительство и строительство объектов инфраструктуры.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы города Мурманска «Градостроительная политика» на 2014 - 2018 годы в 2014 году предусмотрено формирование 7 земельных участков для предоставления под строительство.

Количество земельных участков, которые необходимо сформировать с целью дальнейшей продажи права их аренды на торгах, напрямую зависит от поступления в администрацию города Мурманска заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков без предварительного согласования места размещения объекта.

КГИТР заключены 3 муниципальных контракта и 1 договор на выполнение работ в 2014 году по формированию земельных участков с целью организации торгов по продаже земельных участков или права аренды земельных участков под жилищное строительство и строительство объектов инфраструктуры:

1) договор № 1075/01-13 от 30.12.2013 с ООО «Горпроект» на выполнение работ по формированию двух земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в Первомайском административном округе: в районе дома № 87 по ул. Судоремонтной и в районе дома № 7 по ул. Печенгской. Срок выполнения работ – 30.06.2014. Цена договора составляет 99472 руб. Работы приняты 30.06.2014.

2) муниципальный контракт № 3/2014 от 10.09.2014 с ООО «Горпроект» на выполнение кадастровых работ по разделу земельных участков с кадастровыми №№ 51:20:0001155:74, 51:20:0001155:73, расположенных в районе здания № 110 по ул. Подгорной в Первомайском административном округе города Мурманска для строительства объектов инфраструктуры. Срок

исполнения контракта – 25.12.2014. Цена контракта 99 800 руб. По результатам выполнения работ будет сформировано 2 земельных участка для предоставления под строительство.

3) муниципальный контракт № 6/2014 от 26.09.2014 с ООО «Горпроект» на выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка, расположенного в районе дома № 16 по ул. Шолохова в Первомайском административном округе города Мурманска города Мурманска. Контракт расторгнут по соглашению сторон в связи с выявленными обстоятельствами о невозможности его исполнения.

4) муниципальный контракт № 8/2014 от 14.11.2014 с ОАО «Трест Мурманскморстрой» на выполнение кадастровых работ по образованию трех земельных участков, расположенных в Первомайском административном округе города Мурманска города Мурманска по ул. Котовского, по ул. Фадеев Ручей и по ул. Шевченко. Срок исполнения контракта – 25.12.2014. Цена контракта 89940,79 руб.

В результате будут сформированы 1 земельный участок для строительства среднеэтажного жилого дома, 1 земельный участок для строительства инфраструктуры, 1 земельный участок площадью ориентировочно 29,6 га для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Таким образом, в 2014 году на 01.12.2014 сформировано 2 земельных участка, к 25.12.2014 планируется сформировать итого 7 земельных участков.

В отношении этих двух сформированных земельных участков (по ул. Судоремонтной и ул. Печенской) приняты решения Совета депутатов города Мурманска о согласовании проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства (от 11.09.2014 № 77-1117 и № 77-1118) и опубликованы извещения о проведении аукционов. Срок подведения итогов по участкам 30.12.2014.

В соответствии с пунктом 4.2 Плана мероприятий в целях обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой предусмотрено наличие 2 земельных участков, подготовленных для реализации инвестиционных проектов.

На территории города Мурманска в 2014 году осуществлялась реализация одного инвестиционного проекта на основании положений Инвестиционного соглашения № 1601/2013 от 16.01.2013, заключенного между муниципальным образованием город Мурманск, в лице администрации города Мурманска, и ОАО «Агентство Мурманнедвижимость», 07.05.2013 заключено Соглашение о предоставлении в 2013 году субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования город Мурманск на расходное обязательство, финансовым обеспечением которого является субсидия из областного бюджета на подключение к сетям электроснабжения объектов инфраструктуры инвестиционного проекта «Многофункциональный комплекс по проспекту Кольский в г. Мурманске» ОАО «Агентство Мурманнедвижимость» № 04-03-53 (далее – Соглашение) между Министерством экономического развития Мурманской области и муниципальным образованием город Мурманск, в лице администрации города Мурманска.

В соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 14.12.2012 № 56-761 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2013 и на плановый период 2014 и 2015 годов» № 63-875 от 27.06.2013 КГиТР предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия «Подключение к сетям электроснабжения объектов инфраструктуры инвестиционного проекта (многофункциональный комплекс по пр. Кольский в г. Мурманске)» в рамках долгосрочной целевой программы «Развитие материально-технической базы спорта» на 2012 – 2014 годы.

В рамках Соглашения КГиТР (далее – Заявитель) заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТП-13-00048 от 06.08.2013 (далее – Договор) с ОАО «Мурманская областная электросетевая компания» (далее – Сетевая организация). Предметом Договора является обязательство по осуществлению Сетевой организацией технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (Многофункциональный комплекс по пр. Кольский в г. Мурманске в районе дома № 10).

За период 2013 – 2014 годов завершено выполнение мероприятий по реализации Договора, на основании актов оказания услуг произведена оплата работ по технологическому присоединению объекта: Многофункциональный комплекс по пр. Кольский в г. Мурманске в районе д. 10, расположенного по адресу: 183052, Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Кольский, кад. 51:20:0002129:64 в полном объеме.

Также КТиТР осуществляются работы по обеспечению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям, объектами коммунальной инфраструктуры.

В рамках выполнения данного мероприятия с ОАО «Мурманская областная электросетевая компания» заключен договор от 22.08.2014 № ТП-14-00463 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям 24 земельных участков, предусмотренных утвержденным проектом планировки и проектом межевания земельного участка площадью 4,2 га в районе улицы Героев Рыбачьего Первомайского административного округа города Мурманска.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора и включает работы по проектированию и строительству блочной комплектной трансформаторной подстанции. Цена договора составляет 9 993 587,80 руб. Оплата работ по договору осуществляется в 5 этапов.

В настоящее время ОАО «Мурманская областная электросетевая компания» разрабатывается проектная документация на технологическое присоединение к электрическим сетям жилой застройки.

Часть расходных обязательств на финансирование указанного мероприятия осуществляется за счет субсидий из областного бюджета, а именно – 8 400 000 руб. В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 17.06.2014 № 310-ПП «О распределении субсидий из областного

бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Мурманской области» государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона» в 2014 году» муниципальному образованию город Мурманск предусмотрено предоставление межбюджетного трансферта в общей сумме 24 355 100 руб.

---

**Вопрос № 3. О внедрении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск.**

В соответствии с распоряжением Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 200-РП город Мурманск определен в качестве пилотного муниципального образования по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования.

09 сентября 2014 года между Комитетом развития промышленности и предпринимательства Мурманской области и администрацией города Мурманска заключено соглашение о внедрении на территории муниципального образования город Мурманск Стандарта 2.0.

Внедрение Стандарта проводилось в соответствии с «Дорожной картой» внедрения Стандарта с выполнением рекомендаций Комитета развития и промышленности и предпринимательства Мурманской области.

Обозначу 10 требований Стандарта 2.0, которые внедрены в городе Мурманске:

1. В соответствии с первым пунктом Стандарта 2.0 с 2013 года в целях проведения эффективной инвестиционной политики в Мурманске функционирует Инвестиционный совет муниципального образования город Мурманск с участием представителей органов государственной власти, местного самоуправления и представителей бизнеса.

2. Ежегодно в рамках отчета главы муниципального образования город Мурманск о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации города Мурманска, а также доклада главы администрации города Мурманска о достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», освещаются достижения и инвестиционные планы развития муниципального образования.

3. В рамках деятельности комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска, осуществляющего функции в сфере развития инвестиционной деятельности и муниципальных инвестиций, сформирована организационная основа для управления деятельностью по улучшению инвестиционного климата. Разработаны и утверждены постановлениями администрации города Мурманска:

- порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Мурманска за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск,

- порядок организации и проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора,

Ежегодно обновляются каталог инвестиционных проектов и Реестр инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск.

Для представления инвестиционных возможностей города Мурманска, обеспечения информированности потенциальных инвесторов и партнеров о реализуемых или планируемых к реализации инвестиционных проектах администрация города Мурманска в лице комитета по экономическому развитию регулярно участвует в деловых и презентационных мероприятиях, развивает международную деятельность, реализует мероприятия по поддержке предпринимательства.

4. Инвестиционная стратегия муниципального образования город Мурманск была разработана в 2012 году при участии деловых и научных кругов в рамках подготовки Стратегического плана социально-экономического развития города Мурманска до 2020 года и представлена в отдельных разделах документа, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 30.05.2012 № 49-660. Ежегодно осуществляется мониторинг и контроль реализации данного документа стратегического планирования в соответствии с утвержденным порядком, по результатам которого проводится корректировка плановых значений целевых индикаторов.

5. Разработан и утвержден постановлением администрации города Мурманска Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мурманска, обеспечивающий режим «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами местного самоуправления.

6. В целях оказания муниципальных и государственных услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в режиме «одного окна» на площадке многофункционального центра (МФЦ), заключены соответствующие соглашения с органами местного самоуправления. С Перечнем услуг, предоставляемых администрацией города Мурманска по принципу «одного окна», в том числе через многофункциональный центр, как и со всеми другими документами и материалами можно ознакомиться на сайте администрации.

7. Сформирован План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в городе Мурманске. Документ размещен на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

8. В целях повышения информированности и привлечения инвесторов летом 2014 года начал работать инвестиционный портал города Мурманска, аккумулирующий необходимую инвесторам информацию.

9. Сформирован и ежегодно обновляется Инвестиционный паспорт города Мурманска, содержащий информацию о муниципальном образовании и его инвестиционном потенциале, инфраструктуре, инвестиционных проектах,

свободных инвестиционных площадках, проводится мониторинг инвестиционной привлекательности муниципального образования города Мурманска.

10. На официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет организован канал прямой связи с главой администрации города Мурманска, на сайте Совета депутатов города Мурманска - с главой муниципального образования город Мурманск. Кроме того, на официальном сайте главы муниципального образования город Мурманск [vlast-murmanska.ru](http://vlast-murmanska.ru) организована интернет-приемная, на инвестиционном портале города Мурманска [invest.murman.ru](http://invest.murman.ru) организована обратная связь с руководством города, также указаны номера телефонов приемных руководителей города.

В целях мониторинга внедрения Стандарта 2.0 распоряжением администрации города Мурманска от 27.10.2014 № 80-р создана соответствующая экспертная группа. В состав данного коллегиального органа вошли представители Союза промышленников и предпринимателей Мурманской области, Мурманского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», НО «Союз рыбопромышленников Севера», НО «Ассоциация поставщиков нефтегазовой промышленности «Мурманшельф», Мурманского регионального агентства поддержки малого и среднего бизнеса, НКО «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (ФОРМАП).

В ноябре членами экспертной группы была проведена независимая общественная экспертиза выполнения требований положений Стандарта 2.0 в городе Мурманске. По результатам представленной бизнес-сообществом оценки результатов внедрения все положения Стандарта 2.0 признаны соответствующими его требованиям, даны рекомендации по их дальнейшей реализации.

19 ноября 2014 в рамках III Мурманской международной деловой недели состоялся круглый стол: «Предпринимательский климат в муниципальных образованиях Мурманской области», в рамках которого рассмотрены первые результаты внедрения Стандарта на территории пилотных муниципальных образований Мурманской области.

Комитетом развития промышленности и предпринимательства Мурманской области подготовлены заключения о выполнении требований положений Стандарта 2.0 органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области. Из трех пилотных муниципальных образований (Мурманск, Мончегорск, Кольский район) Стандарт 2.0 полностью внедрен только в городе Мурманске.

Следующим этапом предстоит мониторинг результатов внедрения Стандарта 2.0 и оценка бизнес-сообщества эффективности его реализации.

---

Приложение № 4 к протоколу  
заседания Инвестиционного совета  
от 18.12.2014 № 2-14

ПРОЕКТ

План работы Инвестиционного совета  
муниципального образования город Мурманск  
на 2015 год

Период	Повестка дня заседания	Ответственный за подготовку информации
I кв.	О рассмотрении лучших практик муниципальных образований Российской Федерации по повышению инвестиционной привлекательности территорий (Атлас муниципальных практик)	комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) совместно с Комитетом развития промышленности и предпринимательства Мурманской области (Кузнецова О.А.)
	О реализации по итогам 2014 года мероприятий, связанных с подготовкой и проведением празднования 100-летия основания города Мурманска	комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) совместно с комитетом по культуре администрации города Мурманска (Наймушина Е.Э.)
II кв.	О результатах мониторинга реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Мурманск, финансируемых за счет частных инвестиций и (или) государственно-частного партнерства	комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.)
	Об актуализации инвестиционного паспорта муниципального образования город Мурманск	
III кв.	О мониторинге внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск	комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) совместно с Комитетом развития промышленности и предпринимательства Мурманской области (Кузнецова О.А.)

Период	Повестка дня заседания	Ответственный за подготовку информации
	О реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по снижению административных барьеров и улучшению предпринимательского климата в муниципальном образовании город Мурманск	комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.) совместно с комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Пионковская С.С.) и комитетом имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.)
IV кв.	Об участии в IV Мурманской международной деловой неделе	комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (Канаш И.С.)
	О реализации по итогам 2015 года мероприятий подпрограммы «Повышение инвестиционной привлекательности города Мурманска» муниципальной программы «Развитие конкурентоспособной экономики» на 2014-2018 годы	
	О плане работы Инвестиционного совета муниципального образования город Мурманск на 2016 год	